

Neiva,

Señores

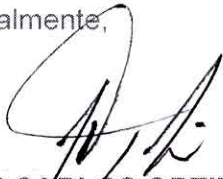
EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S

Correo electrónico: estacionesvargas@gmail.com

Asunto: Notificación por medio electrónico de la Resolución No. L 310 2 del 14 OCT 2026, por la cual se otorga permiso de concesión de aguas subterráneas.

Por medio de la presente; y en concordancia con lo establecido en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011, me permito remitir el acto administrativo mencionado en el asunto. La notificación electrónica quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el usuario acceda al acto administrativo, fecha y hora que será certificada a través de la Empresa de Servicios Postales S.A.

Cordialmente,



JUAN CARLOS ORTIZ CUELLAR

Subdirector de Regulación y Calidad Ambiental

Proyecto: Valentina Homen - Apoyo Jurídico SRCA



Sede Principal

f CAM
X CAMHUILA
@ cam_hulla
CAMHUILA

📍 Carrera 1 No. 60-79 Barrio Las Mercedes
Neiva - Huila (Colombia)
✉ radicación@cam.gov.co
☎ (608) 866 4454
🌐 www.cam.gov.co



	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

RESOLUCION No.

3102

14 OCT 2026

POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS A EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA CAM, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA DIRECCIÓN GENERAL SEGÚN RESOLUCIONES Nos. 4041 de 2017, MODIFICADA BAJO LAS RESOLUCIONES Nos. 104 DE 2019, 466 DE 2020, 2747 DE 2022 Y LA RESOLUCION 864 DE 2024, y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política, en su artículo 79 dispone: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines"*.

Que el artículo 80 ibidem, estipula: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. (...)"*

Que la Ley 99 de 1993, en el artículo 31, dispone las funciones que ejercen las Corporaciones Autónomas Regionales y en el numeral 12 del mencionado artículo señala: *"Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;"*. Que en el artículo 43 de la referida Ley, prescribe: *"(...) La utilización de aguas por personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, dará lugar al cobro de tasas fijadas por el Gobierno Nacional que se destinarán al pago de los gastos de protección y renovación de los recursos hídricos, para los fines establecidos por el artículo 159 del Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, Decreto 2811 de 1.974. El Gobierno Nacional calculará y establecerá las tasas a que haya lugar por el uso de las aguas. (...)"*

Que el Decreto 2811 de 1974, en su artículo 88 establece: *"Salvo disposiciones especiales, solo puede hacerse uso de las aguas en virtud de concesión"*. Que a su vez, el artículo 149 define las aguas subterráneas como *"(...) las subálveas y las ocultas debajo de la superficie del suelo o del fondo marino que brotan en forma natural, como las fuentes y manantiales captados en el sitio de afloramiento, o las que requieren para su alumbramiento obras como pozos, galerías filtrantes u otras similares."* Que en el artículo 121 del Decreto en referencia, se expone: *"Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento"*. Igualmente, el artículo 153 de la citada norma, dispone: *"Las concesiones de aprovechamiento de aguas subterráneas podrán ser revisados o modificadas o declararse su caducidad, cuando haya agotamiento de tales aguas o las circunstancias hidrogeológicas que se tuvieron en cuenta para otorgarlas hayan cambiado sustancialmente"*.

Am
1

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Que en el artículo 2.2.3.2.7.1 del Decreto 1076 de 2015, se estipula *"Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas (...)".* Que el artículo 2.2.3.2.16.13. de la norma en comento, señala que *"Los aprovechamientos de aguas subterráneas, tanto en predios propios como ajeno, requieren concesión de la Autoridad Ambiental competente (...)".* Que, a su vez, el artículo 2.2.3.2.17.9 ibídem establece: *"(...) La Autoridad Ambiental competente dispondrá la supervisión técnica de los pozos y perforaciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en las resoluciones de permiso o concesión."*

Que asimismo, en el artículo 2.2.3.2.8.4. del Decreto 1076 de 2015, se señala que las concesiones sólo podrán prorrogarse durante el último año del período para el cual se hayan otorgado, salvo razones de conveniencia pública.

Que a su vez el artículo 2.2.3.2.8.8. del Decreto 1076 de 2015, dispone: *"Tradicción de predio y término para solicitar traspaso. En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con una concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual presentará los documentos que lo acrediten como tal y los demás que se le exijan, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión."*

Que a través de la Ley 373 de 1997, se establece el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua, definido en el artículo primero como *"(...) el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico".* Asimismo, en el artículo segundo de la citada Ley, se dispone: *"(...) El programa de uso eficiente y ahorro de agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa. (...)"*.

Que la Ley 373 de 1997, se reglamentó mediante el Decreto 1090 de 2018 (Adicionado al Decreto 1076 de 2015), en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y aplica a las Autoridades Ambientales, a los usuarios que soliciten una concesión de aguas y a las entidades territoriales responsables de implementar proyectos o lineamientos dirigidos al uso eficiente y ahorro del agua. Que a su vez la Resolución 1257 del 2018, desarrolló lo dispuesto en los artículos establece la estructura y contenido del Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua (PUEAA).

Que mediante radicado CAM No. 2025-E 17731 del 18 de julio de 2025, la empresa **EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S** con NIT. 901010043-8 representada legalmente por el señor **DIÓGENES VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 remitió a la Corporación la solicitud de liquidación por servicio de evaluación F-CA-203 V4, para el permiso de concesión de aguas subterráneas.

Que mediante radicado CAM No. 20753 2025-S del 21 julio de 2025 la Corporación remite respuesta con el valor de liquidación de costos a cancelar por parte del usuario, adicionalmente, se solicita la documentación pertinente para dar continuidad al trámite solicitud de permiso de concesión de aguas subterráneas. Por lo tanto, través de radicado CAM No. 2025-E 33312 del 31 de diciembre de 2025, la empresa **EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S** remite la documentación solicitada y soporte de pago por trámite de evaluación.

[Firma manuscrita]
2

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Que bajo radicado CAM No. 1353 2026-S del 16 de enero de 2026, la Corporación remite oficio de requerimiento para información complementaria para dar continuidad al trámite solicitud de permiso de concesión de aguas subterráneas y mediante radicado CAM No. 2026-S 3391 del 16 de febrero de 2026 el usuario remite respuesta al radicado CAM No. 1353 2026-S.

Que por medio del radicado CAM No. 452 2026 del 25 de febrero de 2026 la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental – SRCA, remite a la Subdirección de Planeación y Ordenamiento Territorial – SPOT, la solicitud de concepto técnico referente a la compatibilidad de uso de suelo en el trámite de concesión de aguas subterráneas y bajo radicado CAM No. 452 2026 del 06 de marzo de 2026, la Subdirección de Planeación y Ordenamiento Territorial – SPOT, remite concepto técnico donde se concluye que, *“Teniendo las consideraciones anteriores, podemos concluir que el uso de suelo del predio objeto de la consulta SE ENMARCA en los usos compatibles permitidos para la realización de este tipo de actividad (ESTACION DE SERVICIO).”*

Que mediante Auto de inicio No. 00002 del 12 de marzo 2026, la Corporación resuelve dar inicio a la solicitud de permiso de concesión de aguas subterráneas, en beneficio del predio urbano ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104 en municipio de Neiva – Huila, conforme a la solicitud presentada por **EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S** identificado con NIT. 901010043-8 representado legalmente por el señor **DIóGENES VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H), para uso industrial y doméstico.

Que bajo radicado CAM No. 8258 del 18 de marzo de 2026, la Corporación remite Auto de inicio No. 00002 del 12 de marzo de 2026, para ser notificado electrónicamente al interesado.

Que mediante radicado CAM No. 8589 del 20 de marzo de 2026, La Corporación remite aviso de fijación y desfijación ante la alcaldía municipal de Neiva (Huila) para su respectiva publicación para conocimiento de la comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el en el artículo 2.2.3.2.9.4 y 2.2.3.2.9.7 del decreto 1076 del 2015 y a través de radicado CAM No. 8341 2026-E del 09 de abril de 2026 la alcaldía municipal de Neiva (Huila), remite acta de fijación y desfijación en cartelera municipal, conforme lo establecido en el decreto 1076 del 2015, en el artículo 2.2.3.2.9.4 y 2.2.3.2.9.7.

Que el día 09 de abril de 2026 la Corporación realiza visita técnica de evaluación, con el fin de verificar las condiciones actuales del punto de captación y la viabilidad del permiso de concesión de aguas subterráneas.

Que mediante los radicados CAM No. 12262 2026-S del 29 de abril de 2026 y CAM No.19131 2026-S del 18 de junio de 2026, la Corporación remite oficios de requerimiento de información adicional y bajo radicado CAM No. 16838 2026-E del 14 de julio de 2026, el usuario presenta respuesta parcial a la información solicitada por parte de la Corporación.

Que mediante radicado CAM No. 22076 2026-S del 22 de julio de 2026, la Corporación remite oficio aclaratorio de requerimiento al interesado y mediante radicado CAM No. 20298 2026-E del 21 de agosto de 2026, el interesado solicita prórroga para dar cumplimiento a la información requerida por parte de la Corporación.

Que a través de radicado CAM No. 44052 2026-S del 03 de septiembre de 2026, la Corporación otorga un (1) mes de prórroga para dar respuesta a la información solicitada.

[Firma manuscrita]
3

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Que mediante radicado CAM No. 2026-E 23760 del 23 de septiembre de 2026, el usuario presenta respuesta a la información solicitada por parte de la Corporación.

Que el pago del primer seguimiento ordenado en el Auto de inicio, fue efectuado por el solicitante el 09 de octubre de 2026.

Que, a partir de la visita de evaluación que se practicó el día 09 de abril de 2026, en cumplimiento de lo ordenado en el Auto de Inicio No. 00002 del 12 de marzo de 2026, los profesionales que realizaron dicha actividad, rindieron el Informe de visita y concepto técnico No. 072 del 24 de septiembre de 2026, en el que se señalaron los siguientes aspectos:

(...)

2. ACTIVIDADES REALIZADAS Y ASPECTOS TÉCNICOS EVALUADOS

2.1 GENERALIDADES:

2.1.1 Ubicación:

El aljibe objeto a concesionar, se encuentra ubicado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila) sobre las siguientes coordenadas:

Tabla1. Coordenadas del aljibe objeto a concesionar

ALJIBE	Coordenadas geográficas		Coordenadas Planas	
	N	W	N	E
1	2°51'52.79"N	75°14'5.91"O	808598	871320

Fuente. Autor



Imagen 1. Ubicación general del área de estudio y localización georreferenciada del aljibe.

[Handwritten signature]
4

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

2.1.2 Características Hidrogeológicas:

La Unidad Hidrogeológica de donde capta el recurso hídrico el aljibe ubicado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila), mencionado con anterioridad a cargo del Portal de Monterrey corresponde a una unidad Tipo I, Unidad I1, clasificada como un sistema de acuíferos continuos de extensión regional depositados en ambiente fluvial y lacustre por sedimentos no consolidados que desarrollan acuíferos de tipo libre a semi-confinado almacenando aguas recomendables para cualquier uso. Acuíferos de alta productividad, capacidad específica entre 2,0 y 5,0 l/s/m. Clasificado geológicamente como Depósitos fluviolacustres (Qf). ✓

Respecto a las fuentes hídricas superficiales cercanas al punto de captación, se encuentra ubicado el drenaje denominado “Quebrada Maniche”, en dirección oeste del aljibe, a 352 metros de distancia aproximadamente.



Imagen 9. Ubicación georreferenciada del aljibe e hidrografía asociada al sector visitado. **Fuente.** Google Earth.

2.1.3 Características mecánicas del aljibe

El aljibe a cargo de la empresa El Portal de Monterrey SAS, presenta las siguientes características mecánicas de diseño y materiales de revestimiento:

Tabla No. 1 Características mecánicas del aljibe

Características	Descripción
Profundidad del aljibe	12 metros ✓
Material de revestimiento	Tubos de cemento
Diámetro	1m
Forma del aljibe	Cilíndrico

Handwritten signature
5

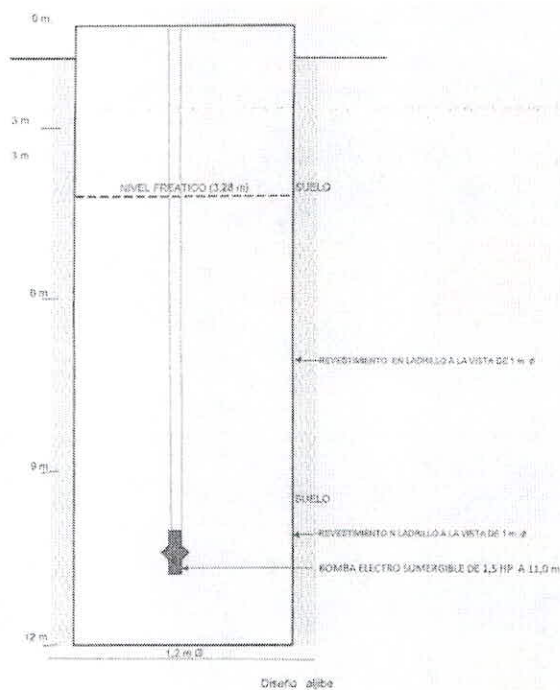
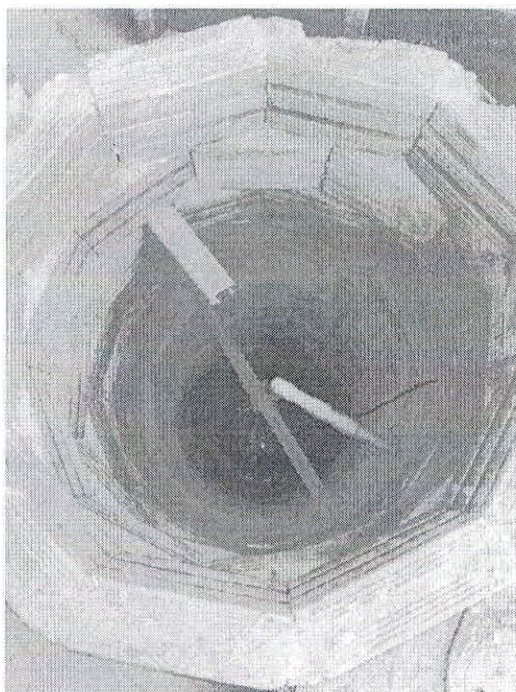


Imagen 11. Diseño del aljibe objeto a concesionar. **Fuente.** Informe técnico – Prueba de bombeo para determinación de parámetros hidráulicos e hidrogeológicos, presentado por el interesado.



Registro fotográfico No. 3. Aljibe objeto a concesionar, se encuentra ubicado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, corregimiento del Caguán, municipio de Neiva (Huila). **Fuente:** funcionario CAM.

Handwritten signature

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Tabla 4. Características de la bomba del aljibe

Características bomba	Descripción
Tipo	Bomba sumergible
Marca	Aqua pak
Potencia	1,5 HP
Profundidad de instalación	11 mts
Tubería de descarga	1" PVC

Fuente. Información presentada por el interesado

2.1.4 Prueba de Bombeo ✓

La prueba de bombeo del aljibe fue realizada en el mes de octubre de 2025. El caudal de bombeo fue de 0,82 l/s y la interpretación de los datos obtenidos durante la prueba de bombeo, se presentan a continuación:

Tabla 5. Características hidráulicas del aljibe

Aspecto	Descripción
Tiempo de bombeo	120 minutos ✓
Tiempo de recuperación	40 minutos
Caudal de bombeo	0,82 l/s ✓
Nivel estático	3,28 m
Nivel dinámico final	4,14 m
Abatimiento total	0,86 m
Transmisividad (bombeo)	316 m ² /día ✓
Transmisividad (recuperación)	360 m ² /día ✓
Conductividad hidráulica	36,3 m/día
Capacidad específica	0,95 l/s/m ✓

Fuente. Prueba de bombeo presentada

2.1.5 Calidad del Agua

Los análisis fisicoquímicos fueron elaborados por parte del laboratorio AGUALIMSU S.A.S el día 14 de agosto de 2025, donde se establece que el agua objeto a concesionar cumple parcialmente con las condiciones solicitadas para uso industrial (lavado de vehículos) y doméstico (sanitarios y lavado de superficies).

✓ Es importante mencionar que el agua no es solicitada para consumo humano, por lo tanto, no es necesario contar con Planta de Tratamiento de Agua Potable – PTAP.

2.1.6 Demanda del Agua

Teniendo en cuenta la información presentada por parte del interesado en el Formato Único Nacional – FUN, establecen un caudal requerido de 0,8 l/seg para uso doméstico (sanitarios, duchas y zonas de lavado) e industrial. Sin embargo, es de manifestar que los caudales a autorizar por parte de la CAM están sometidos a lo indicado en **la circular jurídica de la Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental – SRCA, del 1 de noviembre de 2019** donde se establecen los módulos de consumo para las diferentes actividades, y en esta medida según la información allegada por parte de la solicitante se establece el siguiente caudal:

[Firma manuscrita]

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

USO RECURSO HÍDRICO	FIN DEL RECURSO HÍDRICO	MÓDULO DE CONSUMO (Circular jurídica CAM – 2019)	Demanda	DEMANDA*DÍA (l/seg)
Doméstico	Sanitarios y lavado de superficies	0,002 l/seg*Hab	5 hab. permanentes y 8 hab. transitorias	0,02 l/seg
Industrial	Lavado de vehículos	N/A	0.78.	0,78 l/seg
TOTAL REQUERIDO				0,8 l/seg

Por lo tanto, los requerimientos de agua subterránea según el caudal requerido para uso doméstico (sanitarios y lavado de superficies) e industrial (lavado de vehículos) es equivalente a 0,8 l/s/día para satisfacer las necesidades del solicitante de acuerdo con las actividades realizadas. Sin embargo, teniendo en cuenta que la operatividad del establecimiento corresponde a 12 horas diarias, el caudal demandado para uso industrial (lavado de vehículos) corresponde a 0,39 l/seg día, siendo así, un total de 0.41 l/seg diario.

2.1.7 Rata de Bombeo

Teniendo en cuenta que la motobomba del aljibe, operada por la empresa El Portal de Monterrey SAS, tiene una capacidad de extracción de 0,82 litros por segundo (l/s) y que la operatividad del establecimiento corresponde a 12 horas, a continuación, se relacionan los cálculos realizados por parte de la CAM para establecer el caudal requerido por parte del usuario:

$$\begin{aligned} (\text{caudal de extracción de la bomba}) 0,82 \text{ l/seg} &\rightarrow 24 \text{ hrs} \\ (\text{demanda de caudal}) 0,41 \text{ l/seg} &\rightarrow x \end{aligned}$$

$$x = \frac{0,41 \text{ l/seg} \times 24 \text{ hrs}}{0,82 \text{ l/seg}} = 12 \text{ horas}$$

Teniendo en cuenta que el volumen concesionado es de 0,41 l/s día y que la motobomba instalada al aljibe expulsa o extrae 0,82 l/s, se requiere un bombeo a caudal constante de 0,82 l/s durante 12 horas los cuales se podrán desarrollar de manera continua, permitiendo que el acuífero se recupere y sin generar su abatimiento total para cumplir con el caudal solicitado.

2.1.8 Gestión del Riesgo de Acuíferos

Los procesos de crecimiento y desarrollo de las comunidades y en general las intervenciones antrópicas se relacionan de manera directa con la presencia de diferentes tipos de actividades, como: las económicas, industriales, urbanizaciones, domésticas, pecuarias y agrícolas; Las cuales modifican constantemente el entorno ambiental y sus características intrínsecas. Dichas actividades implican procesos que pueden llegar a significar amenazas para los bienes ambientales (elementos vulnerables) y por consiguiente ubicarlos en un panorama de riesgo.

Para el caso particular se analiza el nivel de amenaza proporcionado por la actividad antrópica y la condición de riesgo que genera sobre los acuíferos (bien ambiental), esto considerando que las actividades que se realizan en superficie como la generación de residuos sólidos y líquidos, contaminación de fuentes superficiales, sobreexplotación, el inadecuado manejo de sustancias contaminantes, etc. Estos efectos del hombre sobre la naturaleza pueden llegar a generar afectaciones a las aguas subterráneas, y aunque por su condición se encuentren menos expuestas

[Firma]
8

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

que las aguas superficiales, una vez generada la afectación, el proceso de recuperación y como tal la detección de estas suele ser después de transcurrido bastante tiempo. Por tal motivo es importante trabajar en la mitigación del riesgo desde la prevención de factores amenazantes.

La necesidad de trabajar la gestión de acuíferos desde la prevención, con el fin de minimizar el riesgo que se pueda presentar sobre estos, radica en la importancia que tienen dichos cuerpos hídricos como fuente de agua dulce, ya que, aunque menos visible que las aguas superficiales se presentan en mayor cantidad en nuestro planeta, siendo así las principales reservas con las que cuenta la población, además de caracterizarse por afrontar de mejor manera a las inclemencias ambientales y del clima, por lo que tienen la capacidad de suplir necesidades en tiempos de sequía.

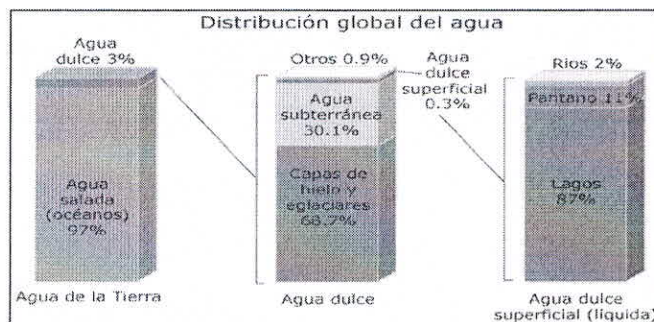


Imagen 12. Distribución global del agua USGS. Se observa las cantidades estimadas de agua subterránea y el porcentaje que representa ante la totalidad de agua dulce que hay en el planeta.

Fuente: <https://water.usgs.gov/edu/watercyclespanish.html>

Lo expuesto anteriormente nos lleva a la necesidad de identificar los principales procesos y/o actividades antrópicas (amenaza) que puedan crear el panorama de riesgo para los acuíferos (bien ambiental vulnerable), con el fin de realizar el análisis del sector visitado para la inspección ocular; cabe resaltar que dicha asistencia técnica arroja un diagnóstico general debido al tiempo tardo la realización de la misma, además debido a la celeridad de la visita y a otros factores, no se realizaron de análisis hidro-químicos, determinación de transmisividad, porosidad, infiltración, geología, geomorfología, permeabilidad, tipo de acuífero y demás estudios que requieren un mayor lapso tiempo.

Según lo que se ha mencionado con anterioridad, durante la visita no se realizó un estudio detallado de las relaciones litológicas que afloran en la zona, pero de alguna manera se espera que la descripción geológica del lugar visitado pueda contribuir al conocimiento geológico de la región. Por tal motivo, se recuerda que entidades gubernamentales como el Servicio Geológico Colombiano (SGC) cuentan con planchas geológicas de casi todo el territorio colombiano, así como documentos explicativos de las mismas. Además, es de recalcar que el municipio de Neiva debe contar con información sobre la cartografía y la geología que se presenta en su extensión territorial, consignada al menos, en su Plan de Ordenamiento Territorial.

Sin embargo, a continuación, se muestra un fragmento de la plancha geológica 323 "Neiva" elaborada por INGEOMINAS (ahora SGC) en el año 1998 a escala 1:100.000, donde se encuentra la ubicación del aljibe correspondiente a la empresa El Portal de Monterrey SAS. Esto se muestra con el fin de conocer someramente la litología predominante en la zona.

Handwritten signature

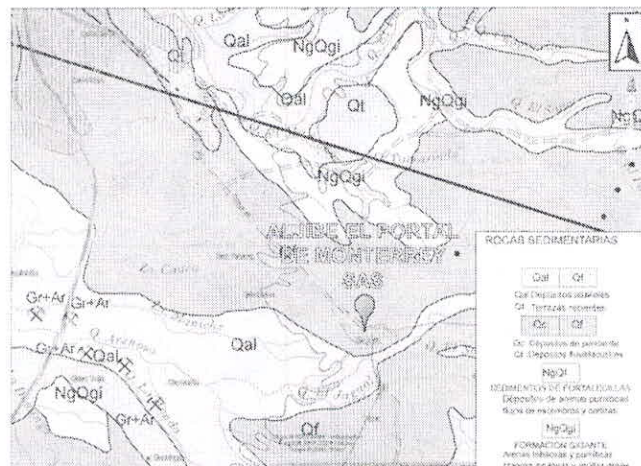


Imagen 13. fragmento de la plancha 367 "Gigante" elaborada por INGEOMINAS en el año 1998 a escala 1:100.000. El ícono rosado indica la ubicación del punto de captación. **Fuente:** INGEOMINAS (Hoy Servicio Geológico Colombiano).

Con el fin de realizar un diagnóstico a partir de una visita de inspección ocular, se logran identificar las principales actividades antrópicas que puedan generar riesgo para el acuífero captado (Terrazas recientes - Qt) y otras fuentes hídricas cercanas, estas son:

- Puntos de Agua
- Explotación del Recurso Hídrico
- Vertimientos
- Manejo de Residuos Peligrosos
- Modificación y uso del suelo en zonas de recarga
- Cuerpos de agua superficiales
- Manejo de residuos sólidos y/o líquidos
- Componente cultural

Encontrando que la mejor manera de evitar el riesgo en acuíferos es llevando a cabo las actividades antrópicas de manera adecuada y concordante con los lineamientos ambientales, se determina que al momento de la visita para el aljibe a cargo de la empresa EL PORTAL DE MONTERREY SAS identificado con NIT. 901010043-8 representado legalmente por el señor DIOGENES VARGAS identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H) localizado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila); el riesgo para el acuífero captado en este lugar es **BAJO**, tomando en cuenta que el uso solicitado para concesión es doméstico (sanitarios y aseo de superficies), e industrial (lavado de vehículos). Es de vital importancia cumplir con la rata de bombeo permitida para el aljibe, con el fin de no agotar el recurso hídrico por abatimiento total, cuidar los cuerpos de aguas superficiales; no realizar vertimientos al suelo disponiendo de un sistema adecuado para el manejo de las aguas residuales que se puedan generar producto del uso doméstico e industrial.

Así mismo, se deben mantener los alrededores del aljibe en excelente estado, con la señalización de seguridad industrial correspondiente, evitar fugas o filtraciones del recurso hídrico, y disponer de conexión a medidor de flujo instantáneo con totalizador que permita controlar el caudal de agua extraído.

Handwritten signature
A62.

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Unidad Hidrogeológica de donde capta el recurso hídrico el aljibe ubicado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No.2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila), mencionado con anterioridad a cargo del Portal de Monterrey corresponde a una unidad Tipo I, Unidad I1, clasificada como un sistema de acuíferos continuos de extensión regional depositados en ambiente fluvial y lacustre por sedimentos no consolidados que desarrollan acuíferos de tipo libre a semi-confinado almacenando aguas recomendables para cualquier uso. Acuíferos de alta productividad, capacidad específica entre 2,0 y 5,0 l/s/m. Clasificado geológicamente como Depósitos fluvio-lacustres (Qf).
- Los parámetros hidráulicos del aljibe fueron determinados empleando el método de Theis con corrección de Jacob, donde se establecen las siguientes características hidráulica como: transmisividad (316 m²/día), conductividad hidráulica (36.3 m/día) y capacidad específica de (0,95 l/s/m) permiten cuantificar la capacidad del aljibe y suplir la demanda de **0,41 l/s-día**.
- El aljibe objeto a concesionar, se encuentra ubicado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila)
- Teniendo en cuenta que el volumen concesionado es de **0,41 l/s día y que la motobomba instalada al aljibe expulsa o extrae 0,82 l/s, se requiere un bombeo a caudal constante de 0,82 l/s durante 12 horas** los cuales se podrán desarrollar de manera continua, permitiendo que el acuífero se recupere y sin generar su abatimiento total para cumplir con el caudal solicitado.
- En el marco de la Ley 1955 del 25 de mayo de 2019 por la cual se expide el plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022 "Pacto por Colombia, pacto por la Equidad" en su artículo 13° establece que "Solo requiere permiso de vertimiento la descarga de aguas residuales a las aguas superficiales, a las aguas marinas o al suelo". De igual manera, en su artículo 14° se establece que: "...Adicionalmente, la disposición de residuos líquidos no doméstico a la red de alcantarillado sin tratamiento podrá ser contratada entre el suscriptor y/o usuario y el prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado siempre y cuando este último tenga la capacidad en términos de infraestructura y tecnología para cumplir con los parámetros y los valores límites máximos permisibles en los vertimientos puntuales". Por lo anterior, el interesado debe tramitar permiso de vertimientos ante la CAM, en caso de requerir generar descarga a aguas superficiales o al suelo.
- En el marco del Decreto 3930 del 25 de Octubre de 2010 por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9ª de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III-Libro II del Decreto-ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones en su artículo 38 se establece que: "Los suscriptores y/o usuarios en cuyos predios o inmuebles se requiera de la prestación del servicio comercial, industrial, oficial y especial, por parte del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado, de que trata el artículo 3° del Decreto 302 de 2000 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, están obligados a cumplir la norma de vertimiento vigente. Los suscriptores y/o usuarios previstos en el inciso anterior, deberán presentar al prestador del servicio, la caracterización de sus vertimientos, de acuerdo con la frecuencia que se determine en el Protocolo para el Monitoreo de los Vertimientos en Aguas Superficiales, Subterráneas, el cual expedirá el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. Los usuarios y/o suscriptores del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado, deberán avisar a la entidad encargada de la operación de la planta tratamiento de residuos líquidos, cuando con un vertimiento ocasional o accidental puedan perjudicar su operación".

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

- *Encontrando que la mejor manera de evitar el riesgo en acuíferos es llevando a cabo las actividades antrópicas de manera adecuada y concordante con los lineamientos ambientales, se determina que al momento de la visita para el aljibe a cargo de la empresa EL PORTAL DE MONTERREY SAS identificado con NIT. 901010043-8 representado legalmente por el señor DIOGENES VARGAS identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H) localizado en la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, del corregimiento Caguán municipio de Neiva (Huila); el riesgo para el acuífero captado en este lugar es **BAJO**, tomando en cuenta que el uso solicitado para concesión es doméstico (sanitarios y aseo de superficies), e industrial (lavado de vehículos). Es de vital importancia cumplir con la rata de bombeo permitida para el aljibe, con el fin de no agotar el recurso hídrico por abatimiento total, cuidar los cuerpos de aguas superficiales; no realizar vertimientos al suelo disponiendo de un sistema adecuado para el manejo de las aguas residuales que se puedan generar producto del uso doméstico e industrial.*
- *El permiso de concesión de aguas subterráneas debe quedar condicionado a las actualizaciones y/o modificaciones del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva y a los Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas – POMCA. A su vez, a las restricciones o exclusiones que se establezcan en el Plan de Manejo Ambiental de Acuíferos (PMAA) que la Corporación realice e implemente en el área de su jurisdicción.*

4. CONCEPTO TÉCNICO

Teniendo en cuenta la evaluación realizada en los numerales anteriores se **CONCEPTUA QUE:**

1. **ES VIABLE** otorgar el permiso de concesión de aguas subterráneas a la empresa EL PORTAL DE MONTERREY SAS identificado con NIT. 901010043-8 representado legalmente por el señor DIOGENES VARGAS identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H), en beneficio de la Estación de Servicio Tijuana ubicado en la Calle 4 No. 2 – 104, para uso doméstico (sanitarios y lavado de superficies) e industrial (lavado de vehículos), en cantidad de 0.41 l/seg día.

(...)"

Que, en virtud de las consideraciones antes enunciadas y acogiendo lo establecido en el Informe de Visita y Concepto Técnico No. 072 del 24 de septiembre de 2026, esta Subdirección, en consideración a las facultades otorgadas por la Dirección General según Resoluciones Nos. 4041 del 21 de diciembre de 2017, modificada bajo resoluciones Nos. 104 de 2019 y 466 de 2020, 2747 de 2022, la Resolución 864 de 2024 en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR el permiso de concesión de aguas subterráneas a la empresa EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S con NIT. 901010043-8 representada legalmente por el señor DIÓGENES VARGAS identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H), en beneficio de la Estación de Servicio Tijuana ubicada en el predio denominado registralmente "LOTE CASA", localizado en la calle 4 No. 2-104, vereda El Caguán, jurisdicción del municipio de Neiva (Huila), para uso doméstico (sanitarios y lavado de superficies) e industrial (lavado de vehículos), en cantidad de 0.41 l/seg día.

Handwritten signature
12

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Tabla1. Coordenadas del aljibe objeto a concesionar

ALJIBE	Coordenadas geográficas		Coordenadas Planas	
	N	W	N	E
1	2°51'52.79"N	75°14'5.91"O	808598	871320

Fuente. Autor

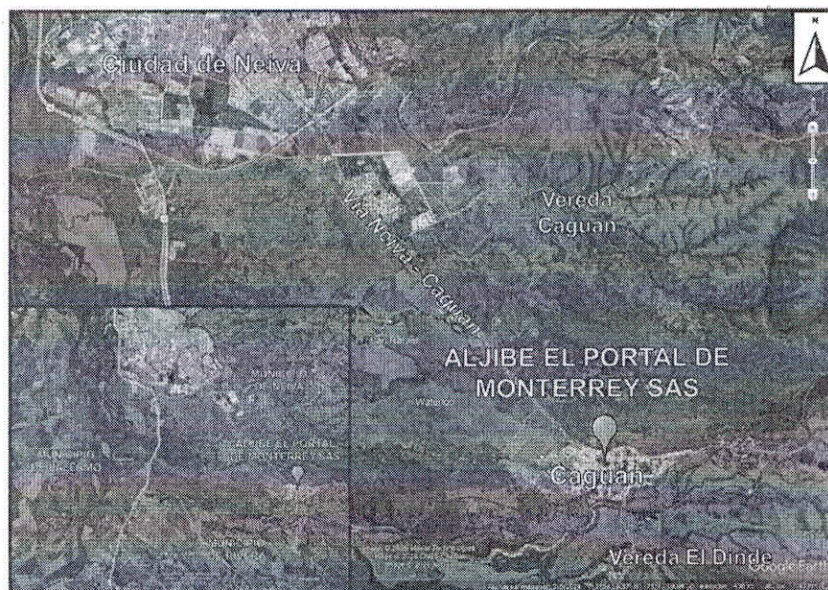


Imagen 1. Ubicación general del área de estudio y localización georreferenciada del aljibe.

PARÁGRAFO PRIMERO: Teniendo en cuenta que el volumen concesionado es de 0,41 l/s día y que la motobomba instalada al aljibe expulsa o extrae 0,82 l/s, se requiere un bombeo a caudal constante de 0,82 l/s durante 12 horas los cuales se podrán desarrollar de manera continua, permitiendo que el acuífero se recupere y sin generar su abatimiento total para cumplir con el caudal solicitado.

ARTÍCULO SEGUNDO: La vigencia del presente permiso de concesión de aguas subterráneas es de diez (10) años contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente resolución o por la vigencia del contrato de arrendamiento, lo primero que ocurra.

ARTÍCULO TERCERO: El aprovechamiento del recurso hídrico subterráneo se autoriza exclusivamente para los usos: domésticos asociados a servicios sanitarios, lavado de superficies e industrial para lavado de vehículos. Por lo anterior, no se autoriza uso para consumo humano.

ARTÍCULO CUARTO: El beneficiario del permiso debe cancelar trimestralmente ante la CAM la tasa por uso de agua.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de evidenciar un descenso irregular del nivel del aljibe; así su extracción esté dentro de la rata establecida en el presente concepto, se debe suspender de manera inmediata el bombeo y permitir la recuperación del acuífero.

ARTÍCULO SEXTO: La concesión de aguas subterráneas queda condicionada al actual Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva y a las actualizaciones y/o modificaciones que se le realicen a este, a los

[Handwritten signature]
13

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas – POMCA. A su vez, a las acciones del Plan de Manejo Ambiental de Acuíferos (PMAA) que la Corporación implemente en el área de su jurisdicción; adicionalmente, no se otorga la Concesión para actividades y/o infraestructura ubicada en zonas con determinantes ambientales (ronda de protección hídrica, amenazas naturales, entre otras).

ARTÍCULO SÉPTIMO: El beneficiario de la concesión de aguas subterráneas deberá dar cumplimiento a las actividades establecidas en el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua presentado y aprobado por la CAM, durante los cinco (5) años establecidos en la Ley 373 del 6 de junio de 1997. Adicionalmente, debe propender por la disminución de consumo del recurso hídrico, por tanto, debe promover el cumplimiento al Decreto 1076 de 2015 y Decreto 1090 de 2018, en lo referido al uso eficiente del recurso hídrico.

ARTÍCULO OCTAVO: Permitir el acceso al predio con fines de desarrollo de actividades de monitoreo de calidad y cantidad de agua subterránea, en caso de que así se requiera por parte de la CAM.

ARTÍCULO NOVENO: El beneficiario de la presente concesión, adicionalmente deberá cumplir las siguientes obligaciones:

- Presentar la actualización el Programa de Uso Eficiente del Agua (PUEAA), a los cinco (5) años contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente resolución.
- Realizar la instalación y mantenimiento de señalización de seguridad industrial del caso en la zona del aljibe
- Garantizar la conexión a medidor de flujo y manómetro en cabeza del aljibe.
- Periódicamente se debe realizar un mantenimiento preventivo al aljibe, el cual se deberá realizar con las medidas de seguridad industrial del caso.
- Llevar un registro mensual del consumo de aguas subterráneas extraídas del aljibe, según los datos obtenidos del medidor de flujo instantáneo con totalizador (contador) toda vez que anualmente dicha información sea tabulada y entregada a la CAM, dirigido al expediente PCAS – 00002-2026.
- La Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental de La CAM, realizará visita de seguimiento al permiso otorgado, en un periodo de un año contado a partir de la notificación del presente acto administrativo.
- El beneficiario del presente permiso deberá realizar las acciones, obras de control y mitigación por los impactos adversos que llegasen a presentar y/o a causar durante la explotación, conducción y vertimiento, estén considerados o no dentro del plan de manejo ambiental.

ARTÍCULO DÉCIMO: Notificar el contenido de la presente Resolución a la empresa **EL PORTAL DE MONTERREY S.A.S** con NIT. 901010043-8 representada legalmente por el señor **DIÓGENES VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 83.224.064 de Teruel (H), informándole que contra la presente procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este acto administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Una vez notificada y en firme la presente resolución, esta Subdirección de Regulación y Calidad Ambiental deberá informar a la Subdirección Administrativa y Financiera para la actualización de la base de datos y generación de la facturación respectiva.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones previstas en el artículo 40 de la Ley 1333 de 2009, previo trámite del proceso administrativo sancionatorio ambiental.

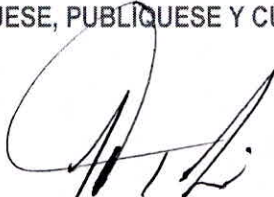

14

	RESOLUCION LICENCIA Y/O PERMISO	Código: F-CAM-110
		Versión: 9
		Fecha: 5 jul 2018

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Se advierte que este permiso de concesión de aguas subterráneas será objeto de caducidad en caso de llegarse a configurar alguna o algunas de las causales señaladas en el artículo 62 Decreto 2811 de 1974.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y debe ser publicada en la Gaceta ambiental de la Corporación, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



JUAN CARLOS ORTIZ CUELLAR
Subdirector de Regulación y Calidad Ambiental

Proyecto: Valentina Homen - Apoyo Jurídico SRCA
Revisó: CBahamon - Profesional Especializado SRCA
PCAS-0002-26



