

|                                                                                   |                                                      |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO</b> |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                      |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                      |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

### AUTO No. 00680-26

**DIRECCIÓN TERRITORIAL:** NORTE  
**RADICACIÓN DENUNCIA:** 2026-E 15305  
**FECHA DE LA DENUNCIA:** 23 DE JUNIO DEL 2026  
**PRESUNTA INFRACCIÓN:** INCUMPLIMIENTO NORMATIVO  
**PRESUNTO INFRACTOR:** CONSTRUCTORA DISARCO S.A.  
 CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO

Neiva, **29 SEP 2026**

### ANTECEDENTES

#### DENUNCIA

Mediante denuncia con radicado CAM No. 2026-E 15305 del 23 de junio del 2026, y registro VITAL No. 060000000000195346, se pone en conocimiento de la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, hechos que presuntamente constituyen infracción a las normas ambientales y los recursos naturales consistentes en: descarga de aguas residuales sobre la Quebrada El Tigre, provenientes de los Conjuntos Residenciales Reservas de San José, Altos de la Pradera, Bosques de Cantabria y Villas del Campo, ubicados en la Vereda El Centro, jurisdicción del Municipio de Neiva – Huila.

#### VISITA TECNICA Y SEGUIMIENTOS

Que mediante Auto de Visita No. 1077 de fecha 01 de julio de 2026, la Territorial Norte dispuso la práctica de visita ocular a fin de verificar la presunta infracción ambiental; diligencia que se efectuó el mismo día, y se consignó en el Concepto Técnico de Visita No. 2822 de fecha 23 de julio de 2026, determinándose como presunto infractor a la Constructora Disarco S.A., identificada con Nit. 813.003.433-9 y al Condominio Villas Del Campo, identificado con Nit. 901.051.436-4, conforme al texto que se extrae a continuación:

(...)

#### 1. VERIFICACIÓN DE LOS HECHOS

(...)

... se llegó al retén militar ubicado en la parte oriente del municipio en la vía que conduce de Neiva a Balsillas, lugar establecido como punto de encuentro con las instituciones y comunidad de Moscovia para la atención de la denuncia, ...

... se efectuó un desplazamiento conjunto hasta el box culvert ubicado en las coordenadas N 2° 55' 32" W 75° 12' 59", sobre la quebrada El Tigre, sitio donde identifiqué las mangueras por donde se realiza la descarga de aguas residuales domésticas provenientes de los Condominios Campestres Altos de la Pradera y Bosques de Cantabria, ya que las estructuras de descarga no se encontraban construidas y operando, según lo manifestado por representantes legales de los condominios, debido a daños causados a las mismas al parecer por miembros de la comunidad de Moscovia en fechas anteriores.

(...)

Así las cosas, a continuación, se relaciona lo identificado en la visita de seguimiento en la PTAR del Condominio Villas del Campo:



## AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO

|          |           |
|----------|-----------|
| Código:  | F-CAM-015 |
| Versión: | 4         |
| Fecha:   | 09 Abr 14 |

### A. VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR AL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS – ARD DEL CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO.

... se practicó visita de inspección ocular al sistema de tratamiento del Condominio Villas del Campo, ubicado en el "Lote Villas del Campo Etapa 1A" identificado con número de matrícula 200-243993, ubicado en la vereda El Centro del municipio de Neiva – departamento del Huila, específicamente en las coordenadas planas E872700 N816205 (N2° 56' 00.6" W75° 13' 20.9"). ...

(...)

Durante el recorrido por las instalaciones se identificó que el sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas – STARD, se ubica en las coordenadas planas E872625 N816482 (N2° 56' 9.6" W75° 13' 23.322") ...

(...)

### B. REVISIÓN INFORMACIÓN TÉCNICA EXPEDIENTE PV-00014-24

Como parte de la evaluación técnica, se revisó la información contenida en el expediente PV-00037-20, correspondiente al permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas (ARD), otorgado mediante resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021, complementándola con la información recopilada durante la inspección de campo.

(...)

### Verificación del cumplimiento de las obligaciones establecidas en las Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024.

A continuación, se realizará una verificación de cada una de las obligaciones establecidas en las Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024, las cuales son:

- "(...) **ARTICULO PRIMERO:** Otorgar a la CONSTRUCTORA DISARCO SA. identificada con NIT 813.003.433-9, representada legalmente por la señora Elizabeth Cabrera Sierra portadora de la cedula de ciudadanía No. 51.834.139 de Bogotá D.C., permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas para el CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO, ubicado en el predio denominado "LOTE VILLAS DEL CAMPO ETAPA 1A" identificado con número de matrícula 200-243993 y Cédula Catastral 41001000200101143000, en el Sector El Centro del municipio de Neiva - Huila, con punto de descarga sobre en las coordenadas planas E872810 N814651, en una cantidad de 0,65 litros por segundo, en una frecuencia de 30 días por mes, 24 horas al día de forma continua. El presente Permiso se otorga con fundamento en las consideraciones enunciadas en el presente acto administrativo, Concepto Técnico No. 042 de 2021.

**PARAGRAFO:** La vigencia del presente permiso será por el término de diez años, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo. (...)”

Luego de practicar la visita de inspección ocular se identificó que mediante resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021, se otorgó permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD a la Constructora Disarco S.A. identificada con número Nit 813.003.433-9, representada legalmente por la señora Elizabeth Cabrera Sierra portadora de la cedula de ciudadanía No. 51.834.139 de Bogotá D.C.

Con resolución No. 2759 del 30 de agosto del 2024, la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, resolvió lo siguiente y dicho acto administrativo se ejecutorio el 24 de septiembre del 2024.

"(...) **ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar la CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES contenidas en el Permiso de vertimientos otorgado mediante Resolución No. 224 del 22 de febrero de 2021, a favor del CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO identificada con Nit. 901.051.436-4, para el vertimiento de aguas residuales domésticas para el Condominio Villas del Campo ubicado en el predio denominado "LOTE VILLAS DEL CAMPO ETAPA 1A" identificado con número de matrícula 200-243993, en el sector El Centro en jurisdicción del municipio de Neiva – Huila, con punto de descarga sobre las coordenadas planas E872810 N814651, en una cantidad de 0,65

|                                                                                   |                                                      |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO</b> |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                      |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                      |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

litros por segundo, en una frecuencia de 30 días por mes, 24 horas al día de forma continua. De conformidad a las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo. (...)”

En conclusión, el permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD actualmente se encuentra autorizado al CONDOMINIO VILLAS DEL CAMPO, identificado con número Nit 901.051.436-4.

- ✓ Con referencia a la vigencia del permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD, es de precisar que este fue otorgado por el termino de diez años, contados a partir de la ejecutoria de la resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021, la cual cuenta con fecha del 15 de marzo del 2021, es decir el permiso se encuentra en su quinto año de vigencia, ...

(...)

- “(...) **ARTICULO SEGUNDO:** DISARCO S.A identificado con NIT 813.003.433-9, deberá realizar de manera anual una caracterización de las aguas residuales con la cual se compruebe el cumplimiento de la norma de vertimientos establecida en la Resolución 631 de 2015. Dicho monitoreo se debe realizar en presencia de un representante o funcionario de la CAM, al cual se le deberá informar con veinte (20) días de anticipación; la toma de muestras y el análisis se debe desarrollar con un laboratorio acreditado por el IDEAM. Los resultados de los monitoreos deberán ser allegados a la CAM en un periodo no mayor a dos (2) meses calendarios a partir de la realización de los mismos, los cuales deben ser presentados a través de un informe técnico. (...)”

A continuación, en la tabla 4, se relacionan los informes de los monitoreos de aguas residuales domésticas – ARD del Condominio Villas del Campo, que reposan en el expediente PV-00037-20:

**Tabla 4:** Reporte de los monitoreos de aguas residuales domésticas desarrollados en el Condominio Villas del Campo-

| ITEM | N° RADICADO DEL INFORME DE MONITOREO                                                   | LABORATORIO                                  | Fecha Toma de la muestra |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1    | 20203100138582<br>17/02/2020                                                           | Laboratorio Construsuelos Suministros LTDA   | 17/02/2020               |
| 2    | 20223100103072 19/04/2022                                                              | Laboratorio Diagnosticamos S.A.S             | 28/02-01/03/2022         |
| 3    | 2023-E 20218 16/11/2023                                                                | Laboratorio Diagnosticamos S.A.S             | 21- 22/09/2023           |
| 4    | Contramuestreo realizado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena - CAM | CONINTEGRAL Integrado, Ingeniería y Ambiente | 03/03/2024               |

**Fuente:** Información que reposa en el Expediente PV-00037-20 – Permiso de vertimientos autorizado al Condominio Villas del Campo otorgado con Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024.

Adicional, en las tablas 5 y 6, se realiza la verificación del cumplimiento de norma de vertimientos, artículo 8 de la resolución No. 631 de 2015, de las aguas residuales domésticas – ARD generadas en el Condominio Villas del Campo, para cada vigencia, en donde se reportó lo siguiente:

**Tabla 5:** Verificación del cumplimiento de la norma de vertimientos ARD del Condominio Villas del Campo – Expediente PV-00037-20 (vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023)

| Parámetro | Unidades | Valores Permisibles Res 631/2015, Art. 8 "De las Aguas Residuales (ARD-ARnD) de los | Muestreo correspondiente al año 2020 | Verificación de parámetros (Cumple /No Cumple/ No Reportó) | Muestreo correspondiente al año 2021 | Verificación de parámetros (Cumple /No Cumple/ No Reportó) | Muestreo correspondiente al año 2022 | Verificación de parámetros (Cumple /No Cumple/ No Reportó) | Muestreo correspondiente al año 2023 | Verificación de parámetros (Cumple /No Cumple/ No Reportó) |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|



## AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO

Código: F-CAM-015

Versión: 4

Fecha: 09 Abr 14

|                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |            |       |                     |       |         |
|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|------------|-------|---------------------|-------|---------|
|                                                   |                     | prestador<br>es del<br>servicio<br>público<br>de<br>alcantarillado<br>a<br>cuerpos<br>de aguas<br>superficiales,<br>con<br>una carga<br>menor o<br>igual a<br>625,00<br>Kg/día<br>DBO <sub>5</sub> " |        |            |     |            |       |                     |       |         |
| <b>Generales</b>                                  |                     |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |            |       |                     |       |         |
| pH                                                | Unidades de pH      | 6,00 a 9,00                                                                                                                                                                                          | 8.25   | Cumple     | N/R | No Cumple  | 7.24  | Cumple              | 6.99  | Cumple  |
| Temperatura de la Muestra                         | °C                  | <40.00                                                                                                                                                                                               | 25.8   | Cumple     | N/R | No Cumple  | 28.84 | Cumple              | 30.56 | Cumple  |
| Caudal                                            | L/s                 | -                                                                                                                                                                                                    | 1.58   | N.A        | N/R | No Cumple  | 0.77  | Mayor al autorizado | 0.54  | Cumple  |
| Demanda Química de Oxígeno (DQO)                  | mg/L O <sub>2</sub> | 180.00                                                                                                                                                                                               | 28.59  | Cumple     | N/R | No Cumple  | 68    | Cumple              | 89.1  | Cumple  |
| Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO <sub>5</sub> ) | mg/L O <sub>2</sub> | 90.00                                                                                                                                                                                                | 18.2   | Cumple     | N/R | No Cumple  | 24.1  | Cumple              | 65.8  | Cumple  |
| Sólidos Suspendedos Totales (SST)                 | mg/L                | 90.00                                                                                                                                                                                                | 14     | Cumple     | N/R | No Cumple  | <15.0 | Cumple              | 41.67 | Cumple  |
| Sólidos Sedimentables (SSED)                      | mg/L                | 5.00                                                                                                                                                                                                 | <0.10  | Cumple     | N/R | No Cumple  | <0.1  | Cumple              | 0.58  | Cumple  |
| Grasas y Aceites                                  | mg/L                | 20.00                                                                                                                                                                                                | <10.00 | Cumple     | N/R | No Cumple  | <10.0 | Cumple              | <10.0 | Cumple  |
| Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM)     | mg/L                | Análisis y reporte                                                                                                                                                                                   | 1.46   | Cumple     | N/R | No Reportó | N/R   | No Cumple           | <0.60 | Reportó |
| <b>Hidrocarburos</b>                              |                     |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |            |       |                     |       |         |
| Hidrocarburos Totales (HTP)                       | mg/L                | Análisis y reporte                                                                                                                                                                                   | <0.50  | Cumple     | N/R | No Reportó | <10.0 | Reportó             | <10.0 | Reportó |
| <b>Compuestos de Fósforo</b>                      |                     |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |            |       |                     |       |         |
| Ortofosfatos (P-PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup> )   | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                   | 5.1    | Cumple     | N/R | No Reportó | 1.45  | Reportó             | 2.58  | Reportó |
| Fósforo Total (P)                                 | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                   | N/R    | No Reportó | N/R | No Reportó | 3.24  | Reportó             | 4.35  | Reportó |
| <b>Compuestos de Nitrógeno</b>                    |                     |                                                                                                                                                                                                      |        |            |     |            |       |                     |       |         |
| Nitratos (N-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )        | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                   | <0.50  | N/R        | N/R | No Reportó | 1.42  | Reportó             | <1.0  | Reportó |
| Nitritos (N-NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )        | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                   | 0.25   | N/R        | N/R | No Reportó | 1.61  | Reportó             | 0.245 | Reportó |
| Nitrógeno Amoniacal (N-NH <sub>3</sub> )          | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                   | 18.8   | N/R        | N/R | No Reportó | 20.88 | Reportó             | 5.31  | Reportó |

|                                                                                   |                                                      |  |  |  |  |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO</b> |  |  |  |  |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                      |  |  |  |  |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                      |  |  |  |  |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

|                     |      |                    |      |     |     |  |       |         |      |         |
|---------------------|------|--------------------|------|-----|-----|--|-------|---------|------|---------|
| Nitrógeno Total (N) | mg/L | Análisis y Reporte | 31.7 | N/R | N/R |  | 31.47 | Reportó | 5.99 | Reportó |
|---------------------|------|--------------------|------|-----|-----|--|-------|---------|------|---------|

**Fuente:** Información que reposa en el Expediente PV-00037-20 – Permiso de vertimientos autorizado al Condominio Villas del Campo otorgado con Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024.

**Tabla 6:** Verificación del cumplimiento de la norma de vertimientos ARD del Condominio Villas del Campo – Expediente PV-00037-20 (Contramuestreo 2024, vigencias 2024 y 2025)

| Parámetro                                         | Unidades            | Valores Permisibles Res 631/2015, Art. 8 "De las Aguas Residuales (ARD-ARND) de los prestadores del servicio público de alcantarillado a cuerpos de aguas superficiales, con una carga menor o igual a 625,00 Kg/día DBO <sub>5</sub> " | Muestreo correspondiente al año 2024 - Contramuestreo | Verificación de parámetros (Cumple/No Cumple/No Reportó) | Muestreo correspondiente al año 2024 | Verificación de parámetros (Cumple/No Cumple/No Reportó) | Muestreo correspondiente al año 2025 | Verificación de parámetros (Cumple/No Cumple/No Reportó) |
|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Generales</b>                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |                                      |                                                          |                                      |                                                          |
| pH                                                | Unidades de pH      | 6,00 a 9,00                                                                                                                                                                                                                             | 6.99                                                  | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Temperatura de la Muestra                         | °C                  | <40.00                                                                                                                                                                                                                                  | 31.21                                                 | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Caudal                                            | L/s                 | -                                                                                                                                                                                                                                       | 0.619                                                 | Mayor al autorizado                                      | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Demanda Química de Oxígeno (DQO)                  | mg/L O <sub>2</sub> | 180,00                                                                                                                                                                                                                                  | 48.6                                                  | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Demanda Bioquímica de Oxígeno (DBO <sub>5</sub> ) | mg/L O <sub>2</sub> | 90,00                                                                                                                                                                                                                                   | 27.9                                                  | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Sólidos Suspendedos Totales (SST)                 | mg/L                | 90,00                                                                                                                                                                                                                                   | 18                                                    | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Sólidos Sedimentables (SS <sub>ED</sub> )         | mg/L                | 5,00                                                                                                                                                                                                                                    | 0.5                                                   | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Grasas y Aceites                                  | mg/L                | 20,00                                                                                                                                                                                                                                   | 6.4                                                   | Cumple                                                   | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Cumple                                                |
| Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM)     | mg/L                | Análisis y reporte                                                                                                                                                                                                                      | 0.77                                                  | Reportó                                                  | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Reportó                                               |
| <b>Hidrocarburos</b>                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |                                      |                                                          |                                      |                                                          |
| Hidrocarburos Totales (HTP)                       | mg/L                | Análisis y reporte                                                                                                                                                                                                                      | <4.0                                                  | Reportó                                                  | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Reportó                                               |
| <b>Compuestos de Fósforo</b>                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |                                      |                                                          |                                      |                                                          |
| Ortofosfatos (P-PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup> )   | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                     | Reportó                                                  | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Reportó                                               |
| Fósforo Total (P)                                 | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                                                      | 1.9                                                   | Reportó                                                  | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Reportó                                               |
| <b>Compuestos de Nitrógeno</b>                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |                                      |                                                          |                                      |                                                          |
| Nitratos (N-NO <sub>3</sub> )                     | mg/L                | Análisis y Reporte                                                                                                                                                                                                                      | 22.9                                                  | Reportó                                                  | N/R                                  |                                                          | N/R                                  | No Reportó                                               |

|                                                                                   |                                                      |  |  |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|--|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO</b> |  |  |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                      |  |  |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                      |  |  |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

|                                          |      |                    |        |         |     |            |     |            |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------|---------|-----|------------|-----|------------|
| Nitritos (N-NO <sub>2</sub> -)           | mg/L | Análisis y Reporte | <0.030 | Reportó | N/R | No Reportó | N/R | No Reportó |
| Nitrógeno Amoniacal (N-NH <sub>3</sub> ) | mg/L | Análisis y Reporte | 17.3   | Reportó | N/R | No Reportó | N/R | No Reportó |
| Nitrógeno Total (N)                      | mg/L | Análisis y Reporte | 44.8   | Reportó | N/R | No Reportó | N/R | No Reportó |

**Fuente:** Información que reposa en el Expediente PV-00037-20 – Permiso de vertimientos autorizado al Condominio Villas del Campo otorgado con Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024.

En conclusión y conforme a la revisión de los resultados de los muestreos de aguas residuales domésticas – ARD, entregados por el Condominio Villas del Campo y de contramuestreo relacionados en la tabla 5 y 6, se identificó lo siguiente:

**Tabla 7:** Conclusión u observaciones frente a la revisión de los reportes de los monitoreos de aguas residuales domésticas (ARD) desarrollados en el Condominio Villas del Campo.

| ITEM | N° RADICADO DEL INFORME DE MONITOREO                                                   | LABORATORIO                                  | Fecha Toma de la muestra | Caudal (L/s) | Observación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N/A  | 20203100138582<br>17/02/2020                                                           | Laboratorio Construsuelos Suministros LTDA   | 17/02/2020               | 1.58         | <b>Vigencia 2020:</b> Muestreo entregado en la solicitud del permiso de vertimientos de ARD.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 0    | N/A                                                                                    | N/A                                          | N/A                      | N/A          | <b>Vigencia 2021:</b> No se verifica el cumplimiento de norma porque el permiso se aprobó mediante resolución N° resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021                                                                                                                                                                                                 |
| 1    | 20223100103072<br>19/04/2022                                                           | Laboratorio Diagnosticamos S.A.S             | 28/02-01/03/2022         | 0.77         | <b>Vigencia 2022:</b> Estaban vertiendo un caudal mayor al autorizado y no están monitoreando el parámetro de Sustancias Activas al Azul de Metileno (SAAM).                                                                                                                                                                                                   |
| 2    | 2023-E 20218<br>16/11/2023                                                             | Laboratorio Diagnosticamos S.A.S             | 21-22/09//2023           | 0.54         | <b>Vigencia 2023:</b> Se identifica el cumplimiento de los parámetros límites permisibles establecidos en el artículo 8 de la resolución 0631 de 2015.                                                                                                                                                                                                         |
| 3    | Contramuestreo realizado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena - CAM | CONINTEGRAL Integrado, Ingeniería y Ambiente | 03/03/2024               | 0.819        | <b>Vigencia 2024:</b> Este contramuestreo corresponde a un monitoreo de aguas residuales – ARD desarrollado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, en funciones de control y vigilancia (Monitoreo 8 horas – 9 alícuotas), para esta fecha no se contaba con permiso de vertimientos autorizado para descargar a la quebrada El Tigre. |
| 4    | N/R                                                                                    | N/R                                          | N/R                      | N/R          | <b>Vigencia 2024:</b> Se requirió con radicado CAM No. 2024-S 9748 del 17/04/2024, guía de entrega de 472 de la misma fecha e Id del mensaje: 21760 (Se requirió a DISARCO).                                                                                                                                                                                   |
| 5    | N/R                                                                                    | N/R                                          | N/R                      | N/R          | <b>Vigencia 2025:</b> Se requirió con radicado CAM No. 2026-S 1458 del 19/01/2026, guía de entrega de 472 de la misma fecha e Id del mensaje: 69523 (Se requirió a DISARCO, pero el permiso ya se había cedido al Condominio Villas del Campo).                                                                                                                |
| 6    | N/R                                                                                    | N/R                                          | N/R                      | N/R          | <b>Vigencia 2026:</b> A la fecha del presente concepto no se cuenta con el informe de caracterización de la presente vigencia, pues aún se encuentra en término para efectuarla.                                                                                                                                                                               |

**Fuente:** Información que reposa en el Expediente PV-00037-20 – Permiso de vertimientos autorizado al Condominio Villas del Campo otorgado con Resoluciones No. 224 del 22 de febrero del 2021 y 2759 del 30 de agosto del 2024.

|                                                                                   |                                                          |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO<br/>SANCIONATORIO</b> |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                          |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                          |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

- “(...) **ARTICULO TERCERO:** El beneficiario del presente permiso deberá cumplir con las medidas de manejo ambiental establecidas en la Evaluación Ambiental del Vertimiento para prevenir, mitigar y corregir los impactos generados operación del PTAR, así como las medidas establecidas en el Plan de Gestión del Riesgo Para el Manejo de Vertimientos para la reducción del riesgo asociado a la gestión del vertimiento (...)”

En la resolución No. 3702 del 17 de diciembre del 2021, por medio de la cual se otorgó permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD al Condominio Villas del Campo, se aprobaron dos programas de manejo relacionados con el funcionamiento y mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales no domésticas, los cuales son:

- Programa de manejo de aguas residuales
- Programa de mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales

Con radicado CAM No. 2024-S 9748 del 17 de abril del 2024, guía de entrega de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S - 472 de la misma fecha e ID del mensaje: 21760, se requirió a DISARCO S.A., el monitoreo de aguas residuales domésticas de la vigencia 2024, informe de ejecución de las medidas aprobadas en la Evaluación Ambiental del Vertimiento - EAV y Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento – PGRMV y el pago por concepto de tasas retributivas.

Con radicado CAM No. 2026-S 1458 del 19 de enero del 2026, guía de entrega de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S - 472 de la misma fecha e ID del mensaje: 69523, se requirió a DISARCO S.A., el monitoreo de aguas residuales domésticas de la vigencia 2024 y 2025, informe de ejecución de las medidas aprobadas en la Evaluación Ambiental del Vertimiento - EAV y Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento – PGRMV, correspondientes a las vigencias 2024 y 2025 y el pago por concepto de tasas retributivas.

Sin embargo, a la fecha de emisión del presente concepto técnico no se identifica que el Condominio Villas del Campo, haya dado respuesta a lo requerido mencionado anteriormente, por lo que se identifica que existe incumplimiento al artículo tercero de la Resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021.

- “(...) **ARTICULO CUARTO:** Aprobar acorde a lo establecido en el artículo 2.2.3.3.5.4 del Decreto 1076 de 2015 el Plan de Gestión del Riesgo, específicamente a las medidas planteadas para el proceso de reducción del riesgo asociado a la gestión del vertimiento. Así como las medidas de manejo ambiental establecidos en la Evaluación Ambiental del Vertimiento para prevenir, mitigar y corregir los impactos que se puedan llegar a generar por la construcción y funcionamiento del STAR, con el de asegurar el cumplimiento exigido en la normatividad ambiental relacionada a los vertimientos. (...)”

En la resolución No. 3702 del 17 de diciembre del 2021, por medio de la cual se otorgó permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD al Condominio Villas del Campo, se aprobaron siete medidas preventivas y de manejo que permitirán intervenir, reducir o disminuir el riesgo existente en el Condominio Villas del Campo, las cuales son:

- Ficha 1: Manejo del riesgo por amenaza sísmica
- Ficha 2: Manejo del riesgo por amenaza de inundación y fuertes lluvias
- Ficha 3: Manejo del riesgo por amenazas atmosféricas
- Ficha 4: Manejo del riesgo por amenazas de explosiones, incendios, derrames
- Ficha 5: Manejo el riesgo por amenazas de cortes de energía eléctrica
- Ficha 6: Manejo del riesgo de amenazas por orden publico
- Ficha 7: Capacitación e inducción en sistema de gestión del vertimiento a trabajadores y empleados en el Condominio.

Con radicado CAM No. 2024-S 9748 del 17 de abril del 2024, guía de entrega de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S - 472 de la misma fecha e ID del mensaje: 21760,



## AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO

Código: F-CAM-015

Versión: 4

Fecha: 09 Abr 14

se requirió a DISARCO S.A., el monitoreo de aguas residuales domésticas de la vigencia 2024, informe de ejecución de las medidas aprobadas en la Evaluación Ambiental del Vertimiento - EAV y Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento – PGRMV y el pago por concepto de tasas retributivas.

Con radicado CAM No. 2026-S 1458 del 19 de enero del 2026, guía de entrega de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S - 472 de la misma fecha e ID del mensaje: 69523, se requirió a DISARCO S.A., el monitoreo de aguas residuales domésticas de la vigencia 2024 y 2025, informe de ejecución de las medidas aprobadas en la Evaluación Ambiental del Vertimiento - EAV y Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento – PGRMV, correspondientes a las vigencias 2024 y 2025 y el pago por concepto de tasas retributivas.

Sin embargo, a la fecha de emisión del presente concepto técnico no se identifica que el Condominio Villas del Campo, haya dado respuesta a lo requerido mencionado anteriormente, por lo que se identifica que existe incumplimiento al artículo cuarto de la Resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021.

(...)

➤ “(...) **ARTÍCULO DECIMO PRIMERO:** El incumplimiento de las obligaciones señaladas en la presente Resolución dará lugar a la imposición de las sanciones señaladas en el Artículo 40 de la Ley 1333 de 2009, previo proceso sancionatorio adelantado por la Entidad ambiental. (...)”

Luego de practicar la visita de inspección ocular y de verificar la información que reposa en el expediente PV-00037-20, se identificó que a la fecha se presenta incumplimiento a los artículos segundo, tercero y cuarto de la resolución No. 224 del 22 de febrero del 2021, por medio de la cual se otorgó permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas – ARD al Condominio Villas del Campo.

(...)

### 2. IDENTIDAD DEL PRESUNTO INFRACTOR O PERSONAS QUE INTERVINIERON

Como presunto infractor se determinó a los siguientes:

- Constructora Disarco SA. identificada con número Nit 813.003.433-9, con dirección de correspondencia en la Carrera 52 No. 11 – 74, Local 10, numero de cedula 3213786013 y correo electrónico [oficinaneiva@disarco.com](mailto:oficinaneiva@disarco.com) y [fabio.perez@disarco.com](mailto:fabio.perez@disarco.com).
- Condominio Villas Del Campo, identificada con número Nit 901.051.436-4, con dirección de correspondencia en la Calle 8 No. 100 - 06, numero de cedula 3178370957 y correo electrónico [neivavillasdelcampo@gmail.com](mailto:neivavillasdelcampo@gmail.com).

### 3. DEFINIR marcar (x):

- **AFECCIÓN AMBIENTAL ( )**
- **NO SE CONCRETA EN AFECCIÓN PERO QUE GENERA UN RIESGO (NIVEL DE AFECCIÓN POTENCIAL) (X)**

(...)”

## COMPETENCIA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA

La ley 1333 del 21 de julio de 2009, por medio del cual se estableció el procedimiento sancionatorio en materia ambiental, señaló en su artículo primero que la titularidad de la potestad sancionatoria en materia ambiental estará en cabeza del Estado a través de, entre otras entidades, las Corporaciones Autónomas Regionales, de acuerdo con las competencias establecidas por la ley.

Los hechos aquí analizados son competencia de este Despacho, según lo dispuesto por la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena, en las

|                                                                                   |                                                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO</b> |           |
|                                                                                   | Código:                                              | F-CAM-015 |
|                                                                                   | Versión:                                             | 4         |
|                                                                                   | Fecha:                                               | 09 Abr 14 |

Resoluciones Nos. 4041 de diciembre 21 del 2017, modificada por la Resolución No. 104 de enero 21 del 2019, la Resolución No. 466 de febrero 28 del 2020, la Resolución No. 2747 de 2022 y la Resolución No. 864 de 2024.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Que una vez analizada la información contenida en el Concepto Técnico de Visita No. 2822 de fecha 23 de julio de 2026, en donde se logró identificar hechos que presuntamente configuran infracciones ambientales, estima el Despacho que existe mérito suficiente para iniciar proceso sancionatorio de conformidad con lo establecido en el Artículo 18 de la Ley 1333 de 2009, en contra de la Constructora Disarco S.A., identificada con Nit. 813.003.433-9 y del Condominio Villas Del Campo, identificado con Nit. 901.051.436-4; toda vez que, en atención a la denuncia con radicado CAM No. 2026-E 15305 del 23 de junio del 2026, se efectuó el pasado 01 de julio de 2026, visita de inspección ocular al sistema de tratamiento de Aguas Residuales Domésticas – ARD del Condominio Villas Del Campo, ubicado en las coordenadas planas E872625 N816482 (N2° 56' 9.6" W75° 13' 23.322") y se verificaron las obligaciones establecidas en la Resolución CAM No. 224 del 22 de febrero del 2021, cedida mediante la Resolución CAM No. 2759 del 30 de agosto del 2024, por la cual se otorgó el Permiso de Vertimientos de Aguas Residuales Domésticas – ARD, identificándose un presunto incumplimiento respecto de los Artículos Segundo, Tercero y Cuarto, pues durante las vigencias 2024 y 2025, el beneficiario del permiso no acreditó ante esta Corporación la presentación de los monitoreos de Aguas Residuales Domésticas – ARD, ni de los respectivos informes de cumplimiento de los programas y fichas de manejo contemplados en la Evaluación Ambiental del Vertimiento – EAV y en el Plan de Gestión del Riesgo para el Manejo del Vertimiento – PGRMV.

En mérito de lo expuesto y para esclarecer los motivos determinantes, circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se cometieron, el perjuicio causado a los recursos naturales y al medio ambiente y la responsabilidad del presunto infractor, esta Dirección Territorial en uso de las facultades delegadas por la Dirección General según las Resoluciones Nos. 4041 de diciembre 21 del 2017, modificada por la Resolución No. 104 de enero 21 del 2019, la Resolución No. 466 de febrero 28 del 2020, la Resolución No. 2747 de 2022 y la Resolución No. 864 de 2024,

### R E S U E L V E

**PRIMERO:** Iniciar Proceso sancionatorio en contra de la **Constructora Disarco S.A.**, identificada con Nit. **813.003.433-9** y del **Condominio Villas Del Campo**, identificado con Nit. **901.051.436-4**; en calidad de presuntos infractores de la normatividad ambiental, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Ordenar la incorporación de las siguientes pruebas:

- Concepto Técnico de Visita No. 2822 de fecha 23 de julio de 2026, junto con sus soportes.

|                                                                                   |                                                          |  |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
|  | <b>AUTO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO<br/>SANCIONATORIO</b> |  | Código:  | F-CAM-015 |
|                                                                                   |                                                          |  | Versión: | 4         |
|                                                                                   |                                                          |  | Fecha:   | 09 Abr 14 |

**TERCERO:** Con el objeto de determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios, la CAM podrá de oficio realizar todo tipo de diligencias y actuaciones administrativas, al igual que ordenar la práctica de las demás pruebas que se consideren necesarias, pertinentes y conducentes de conformidad con lo estipulado por el artículo 22 de la ley 1333 del 2009.

**CUARTO:** Notificar el contenido del presente Auto a la la **Constructora Disarco S.A.**, identificada con Nit. **813.003.433-9**, y al **Condominio Villas Del Campo**, identificado con Nit. **901.051.436-4**, representado legalmente por la señora LUISA FERNANDA PASTRANA ARDILA, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.593.403 de Teruel – Huila, o quien haga sus veces; como presuntos infractores.

**QUINTO:** Comunicar el contenido del presente Acto Administrativo a la Procuraduría Judicial Ambiental y Agraria para el Huila, así como a los terceros intervinientes, para su conocimiento y fines pertinentes.

**SEXTO:** Publicar el contenido del presente acto administrativo en la cartelera de la Dirección Territorial Norte de conformidad con lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 70 de la ley 99 de 1993.

**SEPTIMO:** Contra lo establecido en el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 75 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**NOTIFÍQUESE COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CAROLINA TRUJILLO CASANOVA**  
DIRECTORA TERRITORIAL NORTE

Proyectó: Javier Mauricio Fajardo Contratista de apoyo jurídico DTN  
SAN-00680-26